



PAANS
MAKELAARS

Kerkstraat 5

4285 BA Woudrichem

€ 1.200 p.m.

De prijs is excl. BTW en GWL



Over het pand

In de historische vesting van Woudrichem staat dit fraaie kantoorpand met een vloeroppervlakte van circa 92 m². Het kantoor is in 1996 volledig gerenoveerd en bevindt zich in een prima staat van onderhoud. Het geheel is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming.

Kenmerken:

- omstreeks 1996 vrijwel geheel opnieuw opgebouwd
- houten trap naar de eerste verdieping
- pantryblok op de begane grond en eerste verdieping
- dubbel toilet
- plavuizen vloerafwerking begane grond
- tapijt vloerafwerking op de eerste verdieping
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren en cv ketel
- diverse verlichtingsarmaturen

De huurprijs bedraagt €1200,- per maand excl. BTW en GWL.
Aanvaarding: in overleg.



Begane grond

Op de begane grond beschikt het gebouw over een kantoor-/ontvangstruimte, een pantry, een archief/berging en een toiletgroep.







Eerste verdieping

Op de verdieping is eveneens een kantoorruimte met pantry aanwezig.

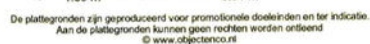


Kerkstraat 5
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

A horizontal line segment with arrows at both ends, labeled 4.94 m.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudrichem

Sectie H

Perceel 2717

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl